



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљевоу

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИВ 133/19

Претходни број: ИИВ 169/16

Дана: 19.04.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца АРІ акционарско друштво Београд, Београд - Стари Град, ул. Балканска бр. 2, МБ 20439866, ПИБ 105701111, кога заступају Драго Лучић, запослен у Ари bank ad Београд, Ненад Јока, запослен у Ари bank ad Београд, против извршног дужника Драган Јовановић, Мајур, ул. ШАБАЧКА бр. 12, ЈМБГ 1011981772038, чији је пуномоћник адв. Владан Шарац, Шабац, Трг шабачких жртава бр. 7/2/13, у складу са чланом 184, 185 и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 11.03.2024. године одржана друга јавна продаја непокретности, и то:

-Објекат бр.2 – помоћна зграда саграђена на катастарској парцели број 632 КО Мајур, у површини од 51м², број објекта 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Хиландарска у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/2 уписане у лист непокретности број 3214 СКН Шабац за КО Мајур, у износу од 489.000,00 динара,

-Објекат бр.3 – помоћна зграда саграђена на катастарској парцели број 632 КО Мајур, у површини од 101 м², број објекта 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Хиландарска у приватној својини извршног дужника са обимом удела извршног дужника 1/2 уписане у лист непокретности број 3214 СКН Шабац за КО Мајур, у износу од 1.433.000,00 динара.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **105-0000002575599-58** са позивом на број предмета који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА

БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД у износу од 10% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу, уз обавезно навођење идентификационих и контакт података.

-Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 16.05.2024. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 17.05.2024. године у 11:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул.Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласник:
Зоран Јовановић, ул. Шабачка 12, Мајур
6. Imo property investments ad Beograd, ул. Вука Караџића 10, Београд
7. Јавни извршитељ Јелена Марић, ул. Стојана Новаковића 77
8. Жељко Јекић, Мајур, ул. Подринска 11